

施設名	アンセジュール田川	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒532-0027 大阪市淀川区田川3丁目9番11号 (電話番号：06-6303-1165 FAX番号：06-6303-1168)	
事業主体	医療法人秀社会	
開設年月	平成26年1月	
入居者数 / 入居定員	51 / 60	
一時金	入居一時金	敷金 120,000円
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	滞納家賃及び現状回復費用を除き全額返還
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無	
月額利用料 (円)	サービス付き高齢者向け住宅 148,220円 (税込) 特定施設入居者生活介護 165,930円 (税込)	
	内	家賃相当額：60,000円 食費：50,220円 (税込) サービス付き高齢者向け住宅 管理費：38,000円 (サービス費22,000円 (税込) 共益費16,000円) 特定施設 管理費：55,710円 (サービス費39,710円 (税込) 共益費16,000円) 訳
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 サービス付き高齢者向け住宅 3泊4日迄1日4,800円 特定施設入居者生活介護 7泊8日迄1日5,398円	
入居時の要件	原則60歳以上、自立から入居可能 (特定施設 要支援1から要介護5) 共同生活を営むことに概ね支障がない方、著しい自傷他害の恐れのない方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	22人(2.5:1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	3人 (看護職員と兼務)
	計画作成担当者	1人
	栄養士	委託 富士産業株
	調理員	委託 富士産業株
	事務職員	2人
	その他の職員	2人
夜間(20 : 00 ~ 7 : 00)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18 m ² (18 m ² ~ 18 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、ナースコール2か所、エアコン
	廊下幅	最大幅員2.1 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	<input type="checkbox"/> 有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		適用
最寄駅等		JR塚本駅
備考		